



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000.
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<https://www.rajukdhaka.gov.bd>, <https://ecps.gov.bd/>

OCCUPANCY CERTIFICATE LETTER

Form 403 (Ref. Rule 19)

Permit No: D-009196/12-25

Construction Permit No: 624/12/102

Issue No: 25.39.0000.082.33.00.671.25/403

Date of Issue: 14 December 2025

A. OCCUPANCY TYPE	
A. Residential	A-3. Flats or apartments
B. APPROVAL LETTER	
Dear, A. H. M. HUMAYUM KABIR বাসা/হোল্ডিংঃ ৩৪, গ্রাম/রাস্তাঃ ১০, সেক্টরঃ ১০, ডাকঘরঃ উত্তরা-১২৩০, উত্তরা পশ্চিম, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন। According to your application dated 01 December 2025 informing of completion of construction, it is hereby certified that the building on the mentioned land has been inspected. Since the structural safety and the health conditions of the interior and exterior of the building fulfill the requirements of the conditions set forth by the rules, the approved design and codes, it is hereby declared suitable for partial/full use. Validity period: 13/12/2030 This Occupancy Certificate will have to be displayed in a convenient place on the ground floor of the constructed building, so that it is easily visible to officials of the authorities and the general public.	
C. LAND PLOT DESCRIPTION	
RS Dag No: 34 Mauza: Ranabhola Thana: Mirpur Sheet No: Ward: Road No:10 Name of Road: Block No:	Sector No: 10 CS Dag No: Additional RS Dag No: MS Dag No: Plot Area (m2): Latitude: Longitude: Existing Structures:
D. APPROVAL NOTES	
এই অকুপেন্সি সনদ শুধুমাত্র আবাসিক (A3) ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য ব্যবহার পরিবর্তন হলে ধরন অনুযায়ী নতুন ভাবে অকুপেন্সি গ্রহন করতে হবে। এই অকুপেন্সি গ্রহনের পর আলোচ্য ইমারতের অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত কোন পরিবর্তন/পরিবর্ধন বা সংযোজন করা হলে অথবা ব্যবহারের ধরণ পরিবর্তন করা হলে এই সনদ বাতিল বলে গণ্য হবে। অকুপেন্সি সার্টিফিকেটে উল্লেখিত সময় অতিক্রান্তের পর তাহা নবায়ন করিতে হইবে, তাহা না হইলে ইমারত ব্যবহার করা যাবে না। একটি ০৭(সাত) তলা ইমারতের আবাসিক (A3) অকুপেন্সি সার্টিফিকেট প্রদান করা হল। এই অকুপেন্সির মেয়াদ ১৪/১২/২০৩০ তারিখ পর্যন্ত কার্যকর থাকবে।	
E. SIGNATURE	
	SM Ehsanul Imam Authorized Officer & Member-Secretary Building Construction Committee Sub Zone - 01 (Zone - 01) Rajdhani Unnayan Kartripakkha, Dhaka. 14 December 2025



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<https://www.rajukdhaka.gov.bd>, <https://ecps.gov.bd/>

বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্র
(অকুপেন্সি সার্টিফিকেট)
ফরম ৪০৩ (বিধি ১৯ দ্রষ্টব্য)

ছাড়পত্র নং : D-009196/12-25
নির্মাণ অনুমোদন নম্বর : 624/12/102
ইস্যু নং : 25.39.0000.082.33.00.671.25/403
প্রদান এর তারিখ : 14 December 2025

ক. অকুপেন্সি টাইপ	
A. Residential	A-3. Flats or apartments
খ. অনুমোদন পত্র	
প্রতি, A. H. M. HUMAYUM KABIR বাসা/হোল্ডিংঃ ৩৪, গ্রাম/রাস্তাঃ ১০, সেক্টরঃ ১০, ডাকঘরঃ উত্তরা-১২৩০, উত্তরা পশ্চিম, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন। আপনার/আপনাদের 01 December 2025 তারিখের নির্মাণ সমাপ্তি অবহিতকরণ পত্রের প্রেক্ষিতে এতদ্বারা প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, উল্লিখিত জমিতে অবস্থিত ইমারতটি পরিদর্শন করা হইয়াছে। বিধিমালা, অনুমোদিত নকশা এবং কোড এর বর্ণনা অনুযায়ী ইমারতটির কাঠামোগত নিরাপত্তা এবং ভিতরের ও বাহিরের স্বাস্থ্যকর অবস্থার শর্তসমূহ পূরণ হওয়ায় ইহার আংশিক/পূর্ণ ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত ঘোষণা করা হইল। বৈধতার মেয়াদ : 13/12/2030 এই সনদপত্রটি নির্মিত ইমারতের নীচতলায় সুবিধাজনক স্থানে প্রদর্শিত থাকিতে হইবে, যাযাতে ইহা কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা-কর্মচারী এবং জনসাধারণের সহজে দৃষ্টিগোচর হয়।	
গ. জমি/প্লটের অবস্থানের বিবরণ	
আর এস দাগ নম্বর : 34 মৌজা : Ranabhola থানা : Mirpur সিট নং : ওয়ার্ড : রোড নং : 10 রাস্তার নাম : ব্লক নং :	সেক্টর নং : 10 সি এস দাগ নম্বর : অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর : এম এস দাগ নম্বর : প্লট এরিয়া (বর্গ মি): অক্ষাংশ : দ্রাঘিমাংশ : জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :
ঘ. অনুমোদন নোটসমূহ	
এই অকুপেন্সি সনদ শুধুমাত্র আবাসিক (A3) ব্যবহারের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য। ব্যবহার পরিবর্তন হলে ধরন অনুযায়ী নতুন ভাবে অকুপেন্সি গ্রহন করতে হবে। এই অকুপেন্সি গ্রহনের পর আলোচ্য ইমারতের অনুমোদিত নকশা বহির্ভূত কোন পরিবর্তন/পরিবর্ধন বা সংযোজন করা হলে অথবা ব্যবহারের ধরণ পরিবর্তন করা হলে এই সনদ বাতিল বলে গণ্য হবে। অকুপেন্সি সার্টিফিকেটে উল্লেখিত সময় অতিক্রান্তের পর তাহা নবায়ন করিতে হইবে, তাহা না হইলে ইমারত ব্যবহার করা যাবে না। একটি ০৭(সাত) তলা ইমারতের আবাসিক (A3) অকুপেন্সি সার্টিফিকেট প্রদান করা হল। এই অকুপেন্সির মেয়াদ ১৪/১২/২০৩০ তারিখ পর্যন্ত কার্যকর থাকবে।	
ঙ. স্বাক্ষর	
	SM Ehsanul Imam অথরাইজড অফিসার ও সদস্য-সচিব ইমারত নির্মাণ কমিটি Sub Zone - 01 (Zone - 01) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা। 14 December 2025