



A. OCCUPANCY TYPE	
A. Residential	A-3. Flats or apartments
B. APPROVAL LETTER	
<p>Dear,</p> <p>GABRIEL ROZARIO</p> <p>সাং- বাসা/হোল্ডিং- ৩৪৫, গ্রাম/রাস্তা- দক্ষিণ খাইলকুর, খাইলকুর, ডাকঃ ন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি- ১৭০৪, গাজীপুর সদর, গাজীপুর ।</p> <p>In consideration of your application submitted at 13 May 2025 approval for construction of 4 storied building/project with 1 basement is hereby accorded in the under mentioned land/plot on the following conditions according to Clause-3 of Building Construction Act 1952 (Act No: II of 1953).</p>	
C. DESCRIPTION OF LOCATION & EXTENT OF PROPOSED LAND/PLOT	
RS Dag No: 6309 Mauza: Baunia Thana: Mirpur Sheet No: Ward: Road No: Name of Road: Block No: Sector No:	CS Dag No: Additional RS Dag No: MS Dag No: 11070 Plot Area (m2): 590.65 Latitude: Longitude: Existing Structures: Vacant Proposed Project Area (m2):
D. PLOT OWNERSHIP INFORMATION	
Deed No: 4190 Date of registration: 12/07/2018 Ownership type: Personal Number of owners: 1	Other owners: 3282453475, GABRIEL ROZARIO, DATE OF BIRTH- 18 SEP 1963 Date of ownership: 12/07/2018 Source of ownership: Purchase Other source:
<p>Conditions:</p> <p>a. Construction work will have to be done according to the approved design. If any construction work is done violating any regulation of construction approval letter, then the authorities can take legal action against all concerned.</p> <p>b. According to building construction rules, before starting of construction work and after construction work up to plinth level, the entire matter shall be informed to the authorities through prescribed form.</p> <p>c. Use of the building/project cannot be started until the authority furnishes Occupancy Certificate in due manner.</p> <p>d. This approval for construction of the building does not give any legal right possessor or ownership of the land or plot.</p> <p>e. If there is any dispute regarding the ownership of the land/plot mentioned in the design, or if the conditions mentioned in this approval letter are violated or if the information given by the applicant are proved to be false or if any necessary information is kept hidden or if the design approval given is used for any purpose other than the purpose intended, this approval shall be deemed to be canceled according to Article 9 of the Building Construction Act-1952(Act no-II of 1953).</p> <p>f. The approval of the design will be valid for 3 (three) years from the date of approval. If the construction work is not started within this period, it should be renewed through application by paying necessary fees before the expiration.</p> <p>g. This approval is not an obstruction to acquisition by any public, semi-government and non-government organizations. Government can acquire the property at any time, and there will be no obstruction in accordance with the prevailing laws.</p> <p>h. The construction of basement or ground floor of the building shall be completed within 2 (two) months from starting of work. Necessary measures should be taken to prevent any damage in the surrounding places/buildings during construction.</p> <p>i. During drawing up of framework design and during construction work, regulations regarding earthquake should be followed properly.</p>	

j. For any construction work, the provisions of the Building Construction Act, 1952 (Act no. II of 1953) and the Dhaka Metropolitan Building (Construction, Development, Protection and Removal) Rules, 2008 shall apply.	
E. APPROVAL NOTES	
আবেদনকারীর একটি ০৪ (চার) তলা ইমারতের লে,আউট নক্সা সম্পর্কে বি সি কমিটির সকল সদস্য গনের কোন রূপ বিরূপ মন্তব্য না থাকায় লে,আউট নক্সাটি বি সি কমিটির সভায় সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হল ।	
F. SIGNATURE	
	SM Ehsanul Imam Authorized Officer & Member-Secretary Building Construction Committee Sub Zone - 01 (Zone - 01) Rajdhani Unnayan Kartripakkha, Dhaka. 20 January 2026

- Copy :
- 1. Concerned building inspector copy.
 - 2. Applicant's copy.
 - 3. Office copy.



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<http://www.rajukdhaka.gov.bd>, <http://ecps.gov.bd/>

নির্মাণ অনুমোদন পত্র

ফরম ৩০২ (বিধি ১৪ দ্রষ্টব্য)

ছাড়পত্র নং : D-0000735-01-26

স্মারক নং : 25.39.0000.082.33.00251.25.0012

প্রদান এর তারিখ : 03 February 2026

ক. অকুপেন্সি টাইপ

A. Residential

A-3. Flats or apartments

খ. অনুমোদন পত্র

প্রতি,

GABRIEL ROZARIO

সাং- বাসা/হোল্ডিং- ৩৪৫, গ্রাম/রাস্তা- দক্ষিণ খাইলকুর, খাইলকুর, ডাকঃ ন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি- ১৭০৪, গাজীপুর সদর, গাজীপুর ।

আপনার/আপনাদের **13 May 2025** তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নলিখিত জমি/প্লট ও বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act 1952 (Act No: II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী 1 বেসমেন্ট সহ 4 তলা ইমারত/প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

গ. প্রস্তাবিত জমি/প্লটের অবস্থান ও পরিমানের বিবরণ

আর এস দাগ নম্বর : 6309

মৌজা : Baunia

থানা : Mirpur

সিট নং :

ওয়ার্ড :

রোড নং :

রাস্তার নাম :

ব্লক নং :

সেক্টর নং :

সি এস দাগ নম্বর :

অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর :

এম এস দাগ নম্বর : 11070

প্লট এরিয়া (বর্গ মি): 590.65

অক্ষাংশ :

দ্রাঘিমাংশ :

জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : Vacant

প্রস্তাবিত প্রকল্পের মোট ক্ষেত্রফল (বর্গ মি):

ঘ. প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

দলিল নং : 4190

নিবন্ধনের তারিখ : 12/07/2018

মালিকানার ধরন : Personal

মালিক সংখ্যা : 1

অন্যান্য মালিক : 3282453475, GABRIEL ROZARIO, DATE OF BIRTH- 18 SEP 1963

মালিকানার তারিখ : 12/07/2018

মালিকানার উৎস : Purchase

অন্যান্য উৎস :

শর্তাবলী :

- অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্রস্তুতকৃত পৌঁছানোর পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথা নিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।
- ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।
- নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্ত সমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্য হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা যে উদ্দেশ্যে নকশার অনুমতি দেওয়া হইয়াছে সেই উদ্দেশ্যে ভিন্ন অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে 'Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953) এর ধারা ৯ অনুযায়ী অনুমোদন বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত নকশার অনুমোদন বলবত থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকাজ শুরু না করা হইলে সময়সীমা অতিক্রান্ত হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত ফিস জমাপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।
- এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হকুম-দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হুকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রচলিত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।
- ভূগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইমারতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২ (দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী জায়গায়/ইমারতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।
- কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুসরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।
- যেকোনো নির্মাণকাজের জন্য, Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

ঙ. অনুমোদন নোটসমূহ

আবেদনকারীর একটি ০৪ (চার) তলা ইমারতের লে,আউট নক্সা সম্পর্কে বি সি কমিটির সকল সদস্য গনের কোন রূপ বিরূপ মন্তব্য না থাকায় লে,আউট নক্সাটি বি সি কমিটির সভায় সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হল।

চ. স্বাক্ষর

	<div>শেখ মুহাম্মদ এহসানুল ইমাম</div> <div>অথরাইজড অফিসার</div> <div>ও</div> <div>সদস্য-সচিব</div> <div>ইমারত নির্মাণ কমিটি Sub Zone - 01 (Zone - 01)</div> <div>রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।</div> <div>03 February 2026</div>
--	--

অনুলিপি :

- ১. সংশ্লিষ্ট ইমারত পরিদর্শক কপি
- ২. আবেদনকারীর কপি
- ৩. অফিস কপি