

j. For any construction work, the provisions of the Building Construction Act, 1952 (Act no. II of 1953) and the Dhaka Metropolitan Building (Construction, Development, Protection and Removal) Rules, 2008 shall apply.

E. APPROVAL NOTES

আবেদনকারীর একটি ০৮ (চার) তলা ইমারতের লেআউট নক্সা সম্পর্কে বিসি কমিটির সকল সদস্য গনের কোন রূপ বিকাশ মন্তব্য না থাকায় লেআউট নক্সাটি বিসি কমিটির সভায় সর্ব সম্মিলিতভাবে অনুমোদন করা হল।

F. SIGNATURE

SM Ehsanul Imam

Authorized Officer

&

Member-Secretary

Building Construction Committee Sub Zone - 01 (Zone - 01)

Rajdhani Unnayan Kartripakkha, Dhaka.

20 January 2026

Copy :

1. Concerned building inspector copy.
2. Applicant's copy.
3. Office copy.



নির্মাণ অনুমোদন পত্র

ফরম ৩০২ (বিধি ১৪ দ্রষ্টব্য)

ছাড়পত্র নং : D-0000735-01-26

স্থারক নং : 25.39.0000.082.33.00251.25.0012

প্রদান এর তারিখ : 03 February 2026

ক. অকুপেলি টাইপ

A. Residential

A-3. Flats or apartments

খ. অনুমোদন পত্র

প্রতি,

GABRIEL ROZARIO

সাং- বাসা/হোল্ডিং- ৩৪৫, গ্রাম/বাস্তা- দক্ষিণ খাইলকুর, খাইলকুর, ডাকঃ ন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি- ১৭০৪, গাজীপুর সদর, গাজীপুর ।

আপনার/আপনাদের **13 May 2025** তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নলিখিত জমি/প্লট ও বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act 1952 (Act No: II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী ১ বেসমেন্ট সহ ৪ তলা ইমারত/প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

গ. প্রস্তাবিত জমি/প্লটের অবস্থান ও পরিমানের বিবরণ

| | |
|--|--|
| আর এস দাগ নম্বর : 6309 মৌজা : Baulia থানা : Mirpur সিট নং : ওয়ার্ড : রোড নং : রাস্তার নাম : ল্লক নং : সেক্টর নং : | সি এস দাগ নম্বর : অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর : এম এস দাগ নম্বর : 11070 প্লট এরিয়া (বর্গমি): 590.65 অক্ষণশং : দ্রাঘিমাংশ : জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ : Vacant প্রস্তাবিত প্রকল্পের মোট ক্ষেত্রফল (বর্গ মি.) : |
|--|--|

ঘ. প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

| | |
|--|---|
| দলিল নং : 4190 নিবন্ধনের তারিখ : 12/07/2018 মালিকানার ধরন : Personal মালিক সংখ্যা : 1 | অন্যান্য মালিক : 3282453475, GABRIEL ROZARIO, DATE OF BIRTH- 18 SEP 1963 মালিকানার তারিখ : 12/07/2018 মালিকানার উৎস : Purchase অন্যান্য উৎস : |
|--|---|

শর্তাবলী :

- ক. অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।
- খ. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্রিস্টুন্টের পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।
- গ. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথা নিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।
- ঘ. ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।
- ঙ. নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্ত সমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্ত হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা যে উদ্দেশ্যে নকশার অনুমতি দেওয়া হইয়াছে সেই উদ্দেশ্য ভিত্তি অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে 'Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953) এর ধারা ৯ অনুযায়ী অনুমোদন বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- চ. বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিনি) বৎসর পর্যন্ত নকশার অনুমোদন বলবত থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকার্য শুরু না করা হইলে সময়সীমা অতিক্রান্ত হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত ফিস জমাপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।
- ছ. এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হকুম-দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রচলিত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।
- জ. ভৃগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইমারতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২(বুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী জায়গায়/ইমারতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।
- ঘ. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুসরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।
- ঙ. যেকোনো নির্মাণকাজের জন্য, Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইমারত নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

ঙ. অনুমোদন নোটসমূহ

আবেদনকারীর একটি ০৪ (চার) তলা ইমারতের লে, আউট নঞ্চা সম্পর্কে বি সি কমিটির সকল সদস্য গনের কোন রূপ বিকাশ মন্তব্য না থাকায় লে, আউট নঞ্চাটি বি সি কমিটির সভায় সর্ব সম্মতিক্রমে অনুমোদন করা হল।

চ. স্বাক্ষর

শেখ মুহাম্মদ এহসানুল ইমাম

অথরাইজড অফিসার

ও

সদস্য-সচিব

ইমারত নির্মাণ কমিটি Sub Zone - 01 (Zone - 01)

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

03 February 2026

অনুলিপি :

১. সংশ্লিষ্ট ইমারত পরিদর্শক কপি
২. আবেদনকারীর কপি
৩. অফিস কপি



Digital signature by
EHSANUL
Date: 2026.02.03
11:20:07
Reason: Digital
Signature
Location: Bangladesh