RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
http://www.rajukdhaka.gov.bd, http://ecps.gov.bd/

CONSTRUCTION APPROVAL LETTER

Form 302 (Ref. Rule 14)
Permit No: D-0009010-12-25
Memo No: 25.39.0000.099.33.00035.23
Date of Issue: 01 February 2026

A. OCCUPANCY TYPE

A. Residential	A-3. Flats or apartments

B. APPROVAL LETTER

Dear,

ALI AKBAR KHAN
১০৬ বারুনটেক, ঢাকা, ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬।

In consideration of your application submitted at **01 November 2025** approval for construction of **10** storied building/project with **0** basement is hereby accorded in the under mentioned land/plot on the following conditions according to Clause-3 of Building Construction Act 1952 (Act No: II of 1953).

C. DESCRIPTION OF LOCATION & EXTENT OF PROPOSED LAND/PLOT

RS Dag No: 9234	CS Dag No:
Mauza: Baunia	Additional RS Dag No: 9231
Thana: Mirpur	MS Dag No: 33066, 33081
Sheet No:	Plot Area (m2): 273.65
Ward:	Latitude:
Road No:	Longitude:
Name of Road:	Existing Structures:
Block No:	Proposed Project Area (m2):
Sector No:	

D. PLOT OWNERSHIP INFORMATION

Deed No:	Other owners:
Date of registration:	Date of ownership:
Ownership type: Joint	Source of ownership:
Number of owners: 5	Other source:

Conditions:

a. Construction work will have to be done according to the approved design. If any construction work is done violating any regulation of construction approval letter, then the authorities can take legal action against all concerned.

b. According to building construction rules, before starting of construction work and after construction work up to plinth level, the entire matter shall be informed to the authorities through prescribed form.

c. Use of the building/project cannot be started until the authority furnishes Occupancy Certificate in due manner.

d. This approval for construction of the building does not give any legal right possessor or ownership of the land or plot.

e. If there is any dispute regarding the ownership of the land/plot mentioned in the design, or if the conditions mentioned in this approval letter are violated or if the information given by the applicant are proved to be false or if any necessary information is kept hidden or if the design approval given is used for any purpose other than the purpose intended, this approval shall be deemed to be canceled according to Article 9 of the Building Construction Act-1952(Act no-II of 1953).

f. The approval of the design will be valid for 3 (three) years from the date of approval. If the construction work is not started within this period, it should be renewed through application by paying necessary fees before the expiration.

g. This approval is not an obstruction to acquisition by any public, semi-government and non-government organizations. Government can acquire the property at any time, and there will be no obstruction in accordance with the prevailing laws.

h. The construction of basement or ground floor of the building shall be completed within 2 (two) months from starting of work. Necessary measures should be taken to prevent any damage in the surrounding places/buildings during construction.

i. During drawing up of framework design and during construction work, regulations regarding earthquake should be followed properly.

j. For any construction work, the provisions of the Building Construction Act, 1952 (Act no. II of 1953) and the Dhaka

Metropolitan Building (Construction, Development, Protection and Removal) Rules, 2008 shall apply.

E. APPROVAL NOTES

ট) এই নির্মাণ অনুমোদন পত্র বিদ্যুৎ,গ্যাস,পানি সহ অন্যান্য সেবা সমূহের সেবা গ্রহনের ক্ষেত্রে অনাপত্তি পত্র হিসেবে গণ্য নহে ।অথরাইজড অফিসার কর্তৃক প্রদত্ত ৪০৩ ফরমে অকুপেন্সি (বসবাস বা ব্যবহার সনদ পত্র) গ্রহন পূর্বক অনাপত্তি পত্র হিসেবে সেবা প্রদানকারী সংস্থায় দাখিল করিতে হইবে।অগ্নিকান্ডসহ অন্যান্য দুর্ঘটনা রোধে অকুপেন্সি (বসবাস বা ব্যবহার সনদ পত্র) বিহীন ইমারতের বিদ্যুৎ,গ্যাস,পানি সহ অন্যান্য সেবা/সংযোগ প্রদান না করিবার জন্য সংশ্লিষ্ট সেবা প্রদান সংস্থা সমূহকে অনুরোধ করা হইল।

ঠ) রাজউক স্মারক নং - ২৫.৩৯.০০০০.০৪৬.০০০.১এম.২০২৩- ৩৮১ তারিখঃ ০৩/১০/২০২৩ এর নির্দেশনা মোতাবেক ইমারতের সেটব্যাকে কাঠা প্রতি ০১ (এক)টি করে গাছ লাগাতে হবে ।

ড) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র/পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র এর শর্তসমূহ যথাযথভাবে প্রতিপালন করিতে হইবে ।

ঢ) জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন জটিলতা সৃষ্টি হলে, কাগজ পত্রাদি জাল-জালিয়াতি করলে ও কোন তথ্য গোপন করলে নকশা বাতিল বলে গণ্য হবে।

আবেদনকারীর একটি ১০(দশ) তলা আবাসিক টাইপ ইমারতের স্থাপত্য লে-আউট নকশা বিসি কমিটি অঞ্চল-'ক' এর সভায় অনুমোদিত ।

F. SIGNATURE

F R Ashik Ahamad
Authorized Officer
&
Member-Secretary
Building Construction Committee Sub Zone - 01 (Zone - 03)
Rajdhani Unnayan Kartripakkha, Dhaka.
01 February 2026

Copy :
1. Concerned building inspector copy.
2. Applicant's copy.
3. Office copy.

RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
http://www.rajukdhaka.gov.bd, http://ecps.gov.bd/

নির্মাণ অনুমোদন পত্র

ফরম ৩০২ (বিধি ১৪ দ্রষ্টব্য)

ছাড়পত্র নং : D-0009010-12-25
স্বারক নং : 25.39.0000.099.33.00035.23
প্রদান এর তারিখ : 01 February 2026

ক. অকুপেন্সি টাইপ

A. Residential — A-3. Flats or apartments

খ. অনুমোদন পত্র

প্রতি,

ALI AKBAR KHAN

১০৬ বারুনটেক, ঢাকা, ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা-১২০৬ ।

আপনার/আপনাদের **01 November 2025** তারিখের আবেদন বিবেচনায় নিম্নেলিখিত জমি/প্লট ও বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act 1952 (Act No: II of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী **0** বেসমেন্ট সহ **10** তলা ইমারত/প্রকল্প নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

গ. প্রস্তাবিত জমি/প্লটের অবস্থান ও পরিমানের বিবরণ

আর এস দাগ নম্বর : 9234	সি এস দাগ নম্বর :
মৌজা : Baunia	অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর : 9231
থানা : Mirpur	এম এস দাগ নম্বর : 33066, 33081
সিট নং :	প্লট এরিয়া (বর্গ মি.): 273.65
ওয়ার্ড :	অক্ষাংশ :
রোড নং :	দ্রাঘিমাংশ :
রাস্তার নাম :	জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :
ব্লক নং :	প্রস্তাবিত প্রকল্পের মোট ক্ষেত্রফল (বর্গ মি.) :
সেক্টর নং :	

ঘ. প্লটের মালিকানা সংক্রান্ত তথ্যাদি

দলিল নং :	অন্যান্য মালিক :
নিবন্ধনের তারিখ :	মালিকানার তারিখ :
মালিকানার ধরন : Joint	মালিকানার উৎস :
মালিক সংখ্যা : 5	অন্যান্য উৎস :

শর্তাবলী :

ক. অনুমোদনকৃত নকশা অনুযায়ী নির্মাণকাজ সম্পাদন করিতে হইবে। যদি নির্মাণ অনুমোদনপত্রের নিয়ম লঙ্ঘন করিয়া কোন নির্মাণ কাজ করা হয়, তাহা হইলে সংশ্লিষ্ট সকলের বিরুদ্ধে কর্তৃপক্ষ আইনগত ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

খ. ইমারত নির্মাণ বিধি অনুযায়ী নির্মাণকাজ শুরুর পূর্বে এবং নির্মাণ কাজের প্লিন্থস্তরে পৌঁছানোর পর নির্ধারিত ফরম এর মাধ্যমে সামগ্রিক বিষয়টি কর্তৃপক্ষকে অবহিত করিতে হইবে।

গ. কর্তৃপক্ষ কর্তৃক যথা নিয়মে Occupancy Certificate প্রদান না করা পর্যন্ত নির্মিত ইমারত/প্রকল্পের ব্যবহার শুরু করা যাইবে না।

ঘ. ইমারত নির্মাণের জন্য প্রদত্ত অনুমোদন প্রস্তাবিত জমি বা প্লটের কোন আইনত অধিকার, দখল বা মালিকানা প্রদান করে না।

ঙ. নকশায় বর্ণিত জমি/প্লটের দখলী স্বত্ব লইয়া কোন বিবাদ থাকিলে অথবা অত্র অনুমতিপত্রের উল্লিখিত শর্ত সমূহ ভঙ্গ করা হইলে অথবা আবেদনকারীর প্রদত্ত বিবরণসমূহ অসত্য হইলে অথবা কোন প্রয়োজনীয় তথ্যাদি গোপন রাখা হইলে অথবা যে উদ্দেশ্যে নকশার অনুমতি দেওয়া হইয়াছে সেই উদ্দেশ্য ভিন্ন অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা হইলে `Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953 এর ধারা ৯ অনুযায়ী অনুমোদন বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

চ. বর্তমান অনুমোদনের তারিখ হইতে ০৩ (তিন) বৎসর পর্যন্ত নকশার অনুমোদন বলবত থাকিবে। এই সময়ের মধ্যে নির্মাণকার্য শুরু না করা হইলে সময়সীমা অতিক্রান্ত হওয়ার পূর্বে যথোপযুক্ত ফিস জমাপূর্বক আবেদনের মাধ্যমে নবায়ন করিতে হইবে।

ছ. এই অনুমোদন সরকারী, আধা-সরকারী ও বেসরকারী যে কোন প্রতিষ্ঠান কর্তৃক হুকুম-দখলের বেলায় প্রতিবন্ধক নহে। সরকার যে কোন সময় সম্পত্তি হুকুম দখল করিয়া লইতে পারেন, ইহাতে প্রচলিত আইনানুযায়ী কোন বাধা থাকিবে না।

জ. ভূগর্ভস্থ তলা (বেজমেন্ট) অথবা ইমারতের ভিত্তির কাজ আরম্ভ করিবার ২(দুই) মাসের মধ্যে সম্পন্ন করিতে হইবে। নির্মাণকাজ চলাকালীন পার্শ্ববর্তী জায়গায়/ইমারতের কোন ক্ষতিসাধন যাহাতে না হয় এই লক্ষ্যে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে হইবে।

ঝ. কাঠামো নকশা প্রণয়নে এবং নির্মাণকাজ চলাকালে ভূমিকম্প সংক্রান্ত বিধানাবলী যথাযথ অনুসরণ নিশ্চিত করিতে হইবে।

ঞ. যেকোনো নির্মাণকাজের জন্য, Building Construction Act, 1952 (Act No: II of 1953) ও ঢাকা মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা, ২০০৮ এর অন্যান্য শর্তাবলী প্রযোজ্য হইবে।

ঙ. অনুমোদন নোটসমূহ

ট) এই নির্মাণ অনুমোদন পত্র বিদ্যুৎ,গ্যাস,পানি সহ অন্যান্য সেবা সমূহের সেবা গ্রহনের ক্ষেত্রে অনাপত্তি পত্র হিসেবে গণ্য নহে । অথরাইজড অফিসার কর্তৃক প্রদত্ত ৪০৩ ফরমে অকুপেন্সি (বসবাস বা ব্যবহার সনদ পত্র) গ্রহন পূর্বক অনাপত্তি পত্র হিসেবে সেবা প্রদানকারী সংস্থায় দাখিল করিতে হইবে। অগ্নিকান্ডসহ অন্যান্য দুর্ঘটনা রোধে অকুপেন্সি (বসবাস বা ব্যবহার সনদ পত্র) বিহীন ইমারতের বিদ্যুৎ,গ্যাস,পানি সহ অন্যান্য সেবা/সংযোগ প্রদান না করিবার জন্য সংশ্লিষ্ট সেবা প্রদান সংস্থা সমূহকে অনুরোধ করা হইল।

ঠ) রাজউক স্মারক নং - ২৫.৩৯.০০০০.০৪৬.০০০.১এম.২০২৩- ৩৮১ তারিখঃ ০৩/১০/২০২৩ এর নির্দেশনা মোতাবেক ইমারতের সেটব্যাকে কাঠা প্রতি ০১ (এক)টি করে গাছ লাগাতে হবে।

ড) ভূমি ব্যবহার ছাড়পত্র/পরিকল্পনা অনুমোদনপত্র এর শর্তসমূহ যথাযথভাবে প্রতিপালন করিতে হইবে।

ঢ) জমির মালিকানা সংক্রান্ত কোন জটিলতা সৃষ্টি হলে, কাগজ পত্রাদি জাল-জালিয়াতি করলে ও কোন তথ্য গোপন করলে নকশা বাতিল বলে গণ্য হবে।

আবেদনকারীর একটি ১০(দশ) তলা আবাসিক টাইপ ইমারতের স্থাপত্য লে-আউট নকশা বিসি কমিটি অঞ্চল-'ক' এর সভায় অনুমোদিত ।

চ. স্বাক্ষর

এফ আর আশিক আহমেদ
অথরাইজড অফিসার
ও
সদস্য-সচিব
ইমারত নির্মাণ কমিটি Sub Zone - 01 (Zone - 03)
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

01 February 2026

অনুলিপি:
১. সংশ্লিষ্ট ইমারত পরিদর্শক কপি
২. আবেদনকারীর কপি
৩. অফিস কপি

Digitally signed by HASSANUZZAMAN MD.
Date: 2025.12.04 15:31:59 BDT
Digital Signature from Bangladesh