



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA

DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<https://www.rajukdhaka.gov.bd>, <https://ecps.gov.bd/>

OCCUPANCY CERTIFICATE LETTER

Form 403 (Ref. Rule 19)

Permit No: D-0004281-08-26
Construction Permit No: 25.39.0000.106.34.1277.22
Issue No: 25.39.0000.107.33.00054.26/403
Date of Issue: 06 September 2026

A. OCCUPANCY TYPE	
A. Residential	A-3. Flats or apartments
B. APPROVAL LETTER	
Dear, Shahnaz Siraj Present Address: বাসা/হোল্ডিং:০, গ্রাম/রাস্তা: ধনকুন্ডি, ঢাকঘর চান্দাইকোনা-5841,শেরপুর,বগুড়া । According to your application dated 25 August 2026 informing of completion of construction, it is hereby certified that the building on the mentioned land has been inspected. Since the structural safety and the health conditions of the interior and exterior of the building fulfill the requirements of the conditions set forth by the rules, the approved design and codes, it is hereby declared suitable for partial/full use. Validity period:05/08/2031 This Occupancy Certificate will have to be displayed in a convenient place on the ground floor of the constructed building, so that it is easily visible to officials of the authorities and the general public.	
C. LAND PLOT DESCRIPTION	
RS Dag No: 3 Mauza: Banani Thana: Gulshan Sheet No: Ward: Road No: 17 Name of Road: Block No: D	Sector No: CS Dag No: Additional RS Dag No: MS Dag No: Plot Area (m2): Latitude: Longitude: Existing Structures:
D. APPROVAL NOTES	
ইমারত পরিদর্শক এর মতামত অনুযায়ী, রাজউক অনুমোদিত নকশা মোতাবেক ইমারতটি নির্মিত হওয়ায় এবং নির্মাণ কাজের সাথে সংশ্লিষ্ট কারিগরি ব্যক্তিবর্গের প্রত্যয়ন এবং ইমারতের মালিক/আবেদনকারী/নির্মাতা প্রতিষ্ঠান ও কাজের সাথে সংশ্লিষ্ট কারিগরি ব্যক্তিবর্গ কর্তৃক প্রদত্ত অংশীকারনামা বিবেচনায় ইমারতের ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত ঘোষণা করা হল। অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা এবং এলিভেটরসহ বৈদ্যুতিক (ওয়ারিংসহ) ও যান্ত্রিক যন্ত্রপাতির নিয়মিত পর্যবেক্ষণ, পরীক্ষাকরণ এবং প্রিওডিক্যাল মেইনটেনেন্স এর শর্তে এই ব্যবহার সনদপত্র ইস্যু করা হল। তবে শর্ত থাকে যে, রাজউক অনুমোদিত নকশার কোনরূপ ব্যত্যয় হলে অথবা ভবিষ্যতে মালিকানা সংক্রান্ত কোন জটিলতা দেখা দিলে প্রদত্ত বসবাস/ব্যবহার সনদপত্র বা অকুপেন্সি সার্টিফিকেট বাতিল বলে গণ্য হবে।	
E. SIGNATURE	
	Md. Hasanur Reza Authorized Officer & Member-Secretary Building Construction Committee Sub Zone - 02 (Zone - 04) Rajdhani Unnayan Kartripakkha, Dhaka. 06 September 2026



RAJDHANI UNNAYAN KARTRIPAKKHA
DEVELOPMENT CONTROL SECTION
RAJUK BUILDING, DHAKA-1000,
PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
<https://www.rajukdhaka.gov.bd>, <https://ecps.gov.bd/>

বসবাস বা ব্যবহার সনদপত্র
(অকুপেন্সি সার্টিফিকেট)
ফরম ৪০৩ (বিধি ১৯ দ্রষ্টব্য)

ছাড়পত্র নং : D-0004281-08-26
নির্মাণ অনুমোদন নম্বর : 25.39.0000.106.34.1277.22
ইস্যু নং : 25.39.0000.107.33.00054.26/403
প্রদান এর তারিখ : 06 September 2026

ক. অকুপেন্সি টাইপ	
A. Residential	A-3. Flats or apartments
খ. অনুমোদন পত্র	
প্রতি, Shahnaz Siraj Present Address: বাসা/হোল্ডিং:০, গ্রাম/রাস্তা: ধনকুন্ডি, ঢাকঘর চান্দাইকোনা-5841,শেরপুর,বগুড়া । আপনার/আপনাদের 25 August 2026 তারিখের নির্মাণ সমাপ্তি অবহিতকরণ পত্রের প্রেক্ষিতে এতদ্বারা প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে, উল্লিখিত জমিতে অবস্থিত ইমারতটি পরিদর্শন করা হইয়াছে। বিধিমালা, অনুমোদিত নকশা এবং কোড এর বর্ণনা অনুযায়ী ইমারতটির কাঠামোগত নিরাপত্তা এবং ভিতরের ও বাহিরের স্বাস্থ্যকর অবস্থার শর্তসমূহ পূরণ হওয়ায় ইহার আংশিক/পূর্ণ ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত ঘোষণা করা হইল। বৈধতার মেয়াদ : 05/08/2031 এই সনদপত্রটি নির্মিত ইমারতের নীচতলায় সুবিধাজনক স্থানে প্রদর্শিত থাকিতে হইবে, যাহাতে ইহা কর্তৃপক্ষের কর্মকর্তা-কর্মচারী এবং জনসাধারণের সহজে দৃষ্টিগোচর হয়।	
গ. জমি/প্লটের অবস্থানের বিবরণ	
আর এস দাগ নম্বর : 3 মৌজা : Banani থানা : Gulshan সিট নং : ওয়ার্ড : রোড নং : 17 রাস্তার নাম : ব্লক নং : D	সেক্টর নং : সি এস দাগ নম্বর : অতিরিক্ত আর এস দাগ নম্বর : এম এস দাগ নম্বর : প্লট এরিয়া (বর্গ মি): অক্ষাংশ : দ্রাঘিমাংশ : জমি/প্লট-এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ :
ঘ. অনুমোদন নোটসমূহ	
ইমারত পরিদর্শক এর মতামত অনুযায়ী, রাজউক অনুমোদিত নকশা মোতাবেক ইমারতটি নির্মিত হওয়ায় এবং নির্মাণ কাজের সাথে সংশ্লিষ্ট কারিগরি ব্যক্তিবর্গের প্রত্যয়ন এবং ইমারতের মালিক/আবেদনকারী/নির্মাতা প্রতিষ্ঠান ও কাজের সাথে সংশ্লিষ্ট কারিগরি ব্যক্তিবর্গ কর্তৃক প্রদত্ত অংশীকারনামা বিবেচনায় ইমারতের ব্যবহারের জন্য উপযুক্ত ঘোষণা করা হল। অগ্নি নির্বাপন ব্যবস্থা এবং এলিভেটরসহ বৈদ্যুতিক (ওয়ারিংসহ) ও যান্ত্রিক যন্ত্রপাতির নিয়মিত পর্যবেক্ষণ, পরীক্ষাকরণ এবং প্রিওডিক্যাল মেইনটেনেন্স এর শর্তে এই ব্যবহার সনদপত্র ইস্যু করা হল। তবে শর্ত থাকে যে, রাজউক অনুমোদিত নকশার কোনরূপ ব্যত্যয় হলে অথবা ভবিষ্যতে মালিকানা সংক্রান্ত কোন জটিলতা দেখা দিলে প্রদত্ত বসবাস/ব্যবহার সনদপত্র বা অকুপেন্সি সার্টিফিকেট বাতিল বলে গণ্য হবে।	
ঙ. স্বাক্ষর	
	Md. Hasanur Reza অথরাইজড অফিসার ও সদস্য-সচিব ইমারত নির্মাণ কমিটি Sub Zone - 02 (Zone - 04) রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা। 06 September 2026